



# PERSÖNLICHER RUNDUMSERVICE FÜR MIETER UND EIGENTÜMER



## ÜBER UNS

### **GANZHEITLICHER SERVICE IN FAMILIÄRER ATMOSPHÄRE**

Seit 2003 betreuen wir sowohl Mietparteien als auch Eigentümer und Eigentümerinnen. Ob bei technischen, rechtlichen oder kaufmännischen Angelegenheiten: Unser Service ist ganzheitlich. Dafür agieren wir im Team zuverlässig, zeitnah und handlungsorientiert. Im Zentrum unserer Arbeit steht der persönliche Kontakt, der das Vertrauen schafft, auf dessen Basis die Anzahl unserer zu betreuenden Objekte und damit auch unsere Kundschaft stetig wachsen.

Seit 2015 ist neben Firmengründer Alfred Moselewski auch Sohn Lukas Moselewski nach seinem abgeschlossenen Studium der Immobilienwirtschaft Teil des Familienunternehmens. Gemeinsam gründen sie 2021 die Firma Moselewski Makler und trennen damit einen Teilbereich des Unternehmens ab – für mehr Flexibilität und spezialisierten Service für Sie im Ruhrgebiet.





# LEISTUNGEN

## GEBÄUDEMANAGEMENT UND IMMOBILIENSERVICE

Individuelle Problemlösungen, ein kommunikativer Umgang und entgegenkommende Absprachen: Dafür stehen wir. Bei uns sind Sie mit Ihrem Anliegen der Mittelpunkt – ob im Gebäudemanagement oder bei anderen Immobilienservices.

## KAUFMÄNNISCHES MANAGEMENT

Gerne übernehmen wir im Bereich des kaufmännischen Managements sämtliche Abrechnungen für Sie als Eigentümer, wie beispielsweise Budgetplanungen und Überschussabrechnungen. Als Betriebskostenmanager sorgen wir unter anderem dafür, dass Eingangsrechnungen zeitnah bearbeitet und Betriebskosten optimiert werden.

Für Sie wickeln wir den gesamten Schriftverkehr ab, verhandeln Sonderkonditionen oder nehmen Rechte und Pflichten gegenüber Behörden und Versorgungsunternehmen wahr. Um Mahnwesen, Rechnungsverwaltung oder Vertragsorganisation kümmern wir uns ebenso wie um das Versicherungsmanagement und Vermietungswesen. Neben Marketing, Akquise und Verwaltungsaufgaben ist für uns die Mieterbetreuung mit Wahrnehmung aller Rechte und Pflichten gegenüber den Mietern besonders wichtig!



*seit über 120 Jahren*

**brauer**  
AUGUST HANS  
DACHDECKER - UND ZIMMERERMEISTERBETRIEB

TEL.: 0209 - 220 18 FAX: 0209 - 144 057  
E-Mail: [brauer@dachdecker-brauer.de](mailto:brauer@dachdecker-brauer.de)  
Am Luftschacht 14, 45886 Gelsenkirchen



Dipl.-Bau-Ing.  
**BERND OESTREICH**  
Geschäftsinhaber

Bulmker Straße 11-15  
45888 Gelsenkirchen  
Telefon 02 09 - 46 75 53  
Telefax 02 09 - 46 75 52  
[www.balkonanbau.de](http://www.balkonanbau.de)

[mail@balkonanbau.de](mailto:mail@balkonanbau.de)



Elektro-, Licht- und Kraftanlagen  
Kommunikationssysteme  
Fachgerechter Reparatur-Service

H + A Elektrotechnik Arnold Neumann GmbH & Co. KG  
Hubertushof 5 | 45881 Gelsenkirchen  
☎ 0209 - 49 80 75 ✉ [neumann@neumann-elektrotechnik.de](mailto:neumann@neumann-elektrotechnik.de)  
[www.neumann-elektrotechnik.de](http://www.neumann-elektrotechnik.de)



## TECHNISCHES MANAGEMENT

Auch im Bereich des technischen Managements sind unsere Leistungen vielfältig: Sie reichen von der Vertragsorganisation und der Überwachung der Mieterpflichten über Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen sowie die stetige Kontrolle des Objektzustands bis hin zur generellen Instandhaltung und Instandsetzung.

Nur so können wir sichergehen, dass Vorsorgemaßnahmen getroffen und damit Schäden vermieden werden. Reparaturmeldungen werden von uns bearbeitet und Mängel beseitigt, wir überwachen den baulichen Zustand des Objekts laufend und begleiten die Baumaßnahmen.

## IMMOBILIENSERVICE – RUND UM IHRE IMMOBILIE

Sie suchen Handwerker? Wir vermitteln Ihnen das passende Handwerksunternehmen und koordinieren auf Wunsch die durchzuführenden Maßnahmen. Sie sind auf der Suche nach einem Reinigungsdienst, Hauswart, Hausmeisterdienst oder Makler? All das gehört ebenfalls zu unserem Service. Eigens für unsere Maklertätigkeiten haben wir das Unternehmen Moselewski Makler gegründet! Über unsere Leistungen hinaus erweitern unseren Service Betriebe und Dienstleister, die ihre Qualitätsarbeit für uns bereits unter Beweis gestellt haben.

*Sie wünschen eine Beratung? Dann sprechen Sie uns an!*



Abwassertechnische Dienstleistungen  
**AWATECH-RUHR**  
REINIGEN · INSPIZIEREN · SANIEREN

**Rohr- und Kanalreinigung · Kanal-TV-Inspektion**  
**Leckage-Ortung bei Feuchtigkeitsschäden**  
**Ausarbeitung von Sanierungskonzepten**  
**Rohr- und Kanalsanierung**

Oberdorfstraße 59a · 45143 Essen · Tel. 0201 / 75 93 42 39



*Sparen Sie am Preis,  
nicht am Service.*

Bedachungen · Fassadenverkleidungen ·  
Solartechnik · Bauklempnerei ·  
Flachdachisolierungen · Kaminbau ·  
Einbau von Wohnraumdachfenstern ·  
Reparaturnotdienst

Gottfriedstraße 18, 45884 Gelsenkirchen

Tel.: 0209/136032

[www.guntermann-bedachung.de](http://www.guntermann-bedachung.de)

**MOSELEWSKI IMMOBILIENVERWALTUNG**

Wilhelminenstr. 102  
45881 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 / 81 82 766  
E-Mail: info@moselewski.de

[www.moselewski.de](http://www.moselewski.de)

**MOSELEWSKI MAKLER GBR**

Telefon: 0209 / 589 057 35  
E-Mail: info@moselewski-makler.de

[www.moselewski-makler.de](http://www.moselewski-makler.de)



[BSM-THEIS.DE](http://BSM-THEIS.DE)

**SCHORNSTEIFEGERMEISTERBETRIEB**  
**ENERGIEBERATUNG**  
**BAFA/KFW-FÖRDERUNG**



**Klaus Theis**

Bismarckstr. 88  
45701 Herten

Tel.: 02366/502611  
Mobil: 0171/1937553

**P&D**

Ihr Plus an Sicherheit

**PIECHULEK & DAMBACHER**  
**VERSICHERUNGSMAKLER**

[www.pud.de](http://www.pud.de)

**Piechulek & Dambacher GmbH**

Elisabethstraße 3  
80796 München  
Tel.: 089 / 45 23 856 – 0  
Fax: 089 / 45 23 856 – 10  
E-Mail: info@pud.de

**PARTNER DER**  
**IMMOBILIENWIRTSCHAFT**

**Versicherungsmakler**



Ausgezeichneter Versicherungsschutz  
für Gebäude und Grundstücke

**Energiemanagement**



Günstiges Gas und preiswerter Strom von  
renommierten Energieversorgern inkl. Wechselservice